



# NOVEM

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES

 **FIDUCIARIA  
POPULAR**



NOVEM

Calle Francisco Prats Ramírez

Calle Bohechio

Evaristo Morales,  
D. N., Rep. Dom.

A menos de 5 min. de:

- Centros comerciales: Plaza Central, Bella Vista Mall y Downtown Center.
- Supermercados: Olé, Bravo y Nacional.
- Parque ambiental José Núñez de Cáceres.

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES

# DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

**NOVEM** ofrece un hogar con todas las comodidades y amenidades que permiten una vida confortable, en proximidad a lugares estratégicos dentro de la ciudad Santo Domingo. Esta torre es otro proyecto de García – Goico & Asociados, empresa de arquitectura y construcción con más de 30 años de experiencia, enfocada en construir hogares de calidad.

NOVEM es una torre de 11 niveles más cuatro sótanos, compuesta por 54 apartamentos de 1,2,3 dormitorios con 1 y 2 unidades de estacionamientos por apartamento.

Los apartamentos se distribuyen desde el nivel 2 al nivel 10 con 6 tipos de apartamentos por piso. En el primer nivel, se desarrolla una zona común de esparcimiento y recreación; En el nivel 11, el rooftop con terraza techada amueblada, área para BBQ, gimnasio y jacuzzi.

En los niveles de sótanos y primer nivel se ubicarán todos los estacionamientos, lockers, lobby, áreas sociales, servicios y soporte.



NOVEM

ENTRADA PRINCIPAL

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES



NOVEM

LOBBY

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES



COWORKING

 GARCIA GOICO

ARQUITECTOS CONSTRUCTORES



ÁREA DE NIÑOS



SALÓN MULTIUSOS

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES

# TERMINACIONES DE APARTAMENTOS



- Pisos y zócalos en porcelanato
- Techos en yeso
- Ventanas corredizas de aluminio y vidrio
- Balcón con baranda de aluminio y vidrio
- Puertas y marcos en madera
- Gabinetes de cocina importados de alta calidad
- Cerámicas en cocinas y baños
- Topes de cocina y kitchenette en granito natural
- Revestimientos en baños hasta altura de plafón
- Grifería de alta calidad
- Plafones de baños en yeso
- Pre-instalación de acondicionadores de aire



# PLANTA GENERAL



# APARTAMENTO TIPO A 122.00 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios con baños (Principal con w/closet)
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor
- Cocina
- Utility room
- Balcón
- 2 Estacionamientos techados



# APARTAMENTO TIPO B 49.00 m<sup>2</sup>

- 1 Dormitorio con sala
- Closet / Lavado
- 1 Baño
- Kitchenette
- Balcón
- 1 Estacionamiento techado



# APARTAMENTO TIPO C 126.00 m<sup>2</sup>

- 3 Dormitorios con baños (Principal con w/closet)
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor
- Cocina
- Utility room
- Balcón
- 2 Estacionamientos techados



# APARTAMENTO TIPO D 96.00 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios con baños y w/closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor
- Cocina
- Utility room
- Balcón
- 2 Estacionamientos techados



# APARTAMENTO TIPO E 71.00 m<sup>2</sup>

- 1 Dormitorio con baño y w/closet
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor
- Cocina
- Utility room
- Balcón
- 1 Estacionamiento techado



# APARTAMENTO TIPO F 84.00 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios con baños (Principal con w/closet)
- 1 Baño de visitas
- Sala / Comedor
- Cocina
- Utility room
- Balcón
- 2 Estacionamientos techados



APARTAMENTO TIPO A

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES



APARTAMENTO TIPO D

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES



APARTAMENTO TIPO E



ROOFTOP

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES



GIMNASIO

 **GARCIA  
GOICO**

ARQUITECTOS  
CONSTRUCTORES



# NOVEM

Las imágenes aquí presentadas son interpretaciones virtuales y no representan una copia fiel de las terminaciones del proyecto. De igual forma, este proyecto podrá sufrir modificaciones durante el proceso de construcción que podrían afectar las terminaciones y tamaño de los espacios.

Los elementos decorativos, mobiliario, techos, luminarias, etc. que se presentan en las imágenes virtuales, se incluyen con la intención de ilustrar al adquirente en cuanto al tamaño de las áreas, aprovechamiento de los espacios y la forma en que pueden terminar y/o amueblar sus unidades.